

ALTAREA SOLUTIONS & SERVICES LANCE LE MANDAT « SOLUTION REVENU », UNE NOUVELLE OFFRE SUR LE MARCHÉ DE LA GESTION IMMOBILIERE

Paris, le 25 janvier 2022 – Avec le lancement du mandat « Solution Revenu », Altarea Gestion Immobilière, filiale d'Altarea Solutions & Services, s'engage à favoriser l'investissement locatif en assurant un revenu sur toute la durée de la location du logement avec une indemnisation dès le 1^{er} mois en cas de vacance locative et/ou d'impayés.

De nombreux français craignent le non-paiement des loyers de la part des locataires dans le cadre d'un investissement locatif.

Fort de ce constat et pour répondre de manière adaptée à ce besoin d'« assurance », Altarea Gestion Immobilière, filiale d'Altarea Solutions & Services lance le mandat « Solution Revenu » à destination de tous les investisseurs du groupe Altarea.

Dans un premier temps, cette offre sera réservée à la clientèle d'Altarea Patrimoine, réseau de conseil en gestion de patrimoine interne, et à la clientèle des partenaires grands comptes bancaires et assurantiels de l'ensemble des marques de promotion du neuf du Groupe.

En pratique, ce nouveau mandat qui sera déployé progressivement dès février 2022, repose sur deux axes :

- Permettre au propriétaire le paiement de ses loyers en cas d'impayés du locataire sans effort de trésorerie.
- En cas de vacance locative, entre deux locataires, le faire bénéficier d'une indemnisation dès le 1^{er} jour d'absence de locataire (sur une durée de 3 mois : 50% du loyer le premier mois, 100% les deux mois suivants).

Les investisseurs du Groupe ayant recours à cette solution opteront pour un mandat unique au taux de 13,80% TTC comprenant la gestion courante, la garantie loyers impayés et la vacance locative.

Sophie SOSAMRITH, Directeur Général d'Altarea Solutions & Services indique : « Chez Altarea Solutions & Services, nous avons placé l'innovation au cœur de notre métier et nous développons régulièrement de nouvelles offres répondant parfaitement aux attentes de nos clients, notamment investisseurs.

Nous savons que le sujet du paiement de loyer peut être un frein à l'achat pour ceux qui souhaitent investir dans un immobilier de rapport. Avec le mandat « Solution Revenu », les investisseurs sont assurés d'avoir la continuité du paiement de leur loyer même en cas d'impayés ou d'absence de locataires, dès lors qu'un premier résident aura été mis en place. Par l'immédiateté de sa mise en œuvre et par son taux de couverture, il s'agit indéniablement de la plus belle offre du marché ».

A PROPOS D'ALTAREA - FR0000033219 – ALTA

Altarea est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

www.altarea.com

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Nicolas LEVIAUX

Responsable relations media Groupe
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

nleviaux@altarea.com

AGENCE SHAN

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

laetitia.baudon@shan.fr